



# ТРИ БИТЫЕ КАРТЫ КИЕВСКОЙ ГОРАДМИНИСТРАЦИИ

По заказу Главного управления архитектуры и градостроения проектная организация КО «Центр градостроения и архитектуры» разработала три варианта использования территории садов, с целью внесения изменений в градостроительную документацию по поводу сохранения существующего статуса территории Русановских и Воскресенских садов. Проекты были рассмотрены на заседании градостроительного совета Киевглархитектуры 11 октября 2006 года и вынесены на Гражданские слушания 5 декабря 2006 года.

**Якщо вам доводилось спостерігати за грою шахрая-наперсточника, то ви повинні були помітити що паперова кулька завжди залишається в руках шахрая. Коли на громадських слуханнях, що відбулися 5 грудня 2006 року, міська влада запропонувала представникам Русанівських садів три варіанти збереження статусу садів, вона повела себе як шахрай-наперсточник. Кожен із варіантів передбачав знищення садів. Треба було лише вибрати спосіб знищення.**

Повний текст громадських слухань, подробиці, гарячі новини та об'яви

[www.sady.in.ua](http://www.sady.in.ua)

## РІШЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ВАЖЛИВИЙ ЧИННИК ЗАХИСТУ ПРАВ ГРОМАДЯН

Під час обговорення містобудівного обґрунтування про збереження існуючого статусу Русанівських та Воскресенських садів до 2020 року і розгляду трьох варіантів, які були представлені на схемах містобудування було з'ясовано, що:

- представлені схеми винесені на обговорення в недопрацьованому вигляді;  
- Купрій Петро Петрович, який представляв схеми не міг дати відповіді на конкретні запитання, наприклад: щодо точного розміру запланованих «якби основних» вулиць, або щодо надання документації в якій точно були вказані кількість вулиць та ділянок, які підпадають під Подільсько-Воскресенський міст, а також висновки екологів, геодезистів та інших інстанцій. Проте, не зважаючи на це, представники держадміністрації намагалися змусити присутніх на громадських слуханнях проголосувати за одну із «якби обґрунтованих» схем:

**Козирєв І.В.**, представник Держадміністрації:

Я хочу нагадати, що тема сьогоднішніх громадських слухань «Збереження існуючого статусу Русанівських та Воскресенських садів до 2020 року». Ви маєте проголосувати «за» чи «проти».

**Махов А.О.**, Голова ради та Правління ОСТ «Русанівський масив»:

Те, що ми сьогодні побачили і почули не може ставитися на формування як «за» чи «проти», це викривлення фактів і ми проти такого формування. Тому пропонується проголосувати та винести рішення про наступне:

Ми, мешканці мікрорайону «Микільська Слобідка», Воскресенських та Русанівських садів Дніпровського району м. Києва не погоджуємо жодної з представлених на громадське обговорення схем містобудування Дніпровського району, які не дозволяють зберегти наші території в існуючих сьогодні межах, порушують їх цілісність та, у випадку реалізації цих схем, негативно вплинуть на екологічну систему Дніпровського району та міста в цілому.  
Голосували: «за» — 329, «проти» — не має, «утримався» — не має.

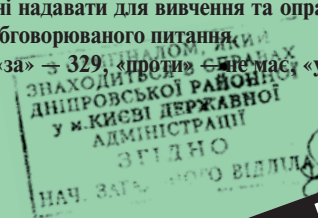
Існуюча територія Русанівських та Воскресенських садів, включаючи Садові провулки, повинна бути збереженою повністю.  
Голосували: «за» — 329, «проти» — не має, «утримався» — не має.

«Жодної земельної ділянки Русанівського масиву та Воскресенських садів не буде віддано для будь-якого будівництва, запропонованого міською владою, в тому числі незаконного будівництва Подільсько-Воскресенського мостового переходу, рокадних доріг та розв'язок.  
Голосували: «за» — 329, «проти» — не має, «утримався» — не має.

Єдиний прийнятний для мешканців Дніпровського району столичі варіант збереження Русанівських садів — надати цій території статус малоповерхової садибної забудови без будь яких втручань та змін існуючої території.  
Голосували: «за» — 329, «проти» — не має, «утримався» — не має.

**ВИРІШИЛИ:**

- Передати резолюцію цих громадських слухань на розгляд Київради.
- Рекомендувати КМДА розробити містобудівне обґрунтування надання території Русанівських садів статусу малоповерхової садибної забудови та розробити техніко-економічне обґрунтування будівництва Подільсько-Воскресенського мостового переходу в обхід Русанівських садів. Перед проведенням громадських слухань (зборів) щодо Русанівських та Воскресенських садів, не менш ніж за 2 тижні надавати для вивчення та опрацювання всю необхідну документацію щодо обговорюваного питання.  
Голосували: «за» — 329, «проти» — не має, «утримався» — не має.



**ДАЧИ В БЫКОВНЕ — БИЗНЕС НА КОСТЯХ!**  
Еще одно место, на котором киевские власти могут предложить дачные участки в обмен на Ваши дачи на Русановских садах — это земля в районе Быковнянского леса (пгт. Быковня). Однако, как пишет газета «Зеркало недели», 70 лет назад решением киевских землеустроительных служб столичной НКВД был выделен участок Дарницкого лесничества вблизи с. Быковня. Почти до самой оккупации нацистами Киева в сентябре 1941 г. неподалеку от Черниговского шоссе в обстановке строжайшей секретности работал конвейер НКВД по захоронению граждан. После расстрела в Лукьяновской тюрьме и подвалах бывшего Окресенского двора культуры тела людей ночными рейсами полугорки перевозили в Быковнянский лес для захоронения.  
Иными словами, нам с Вами предлагают участки на костях десятков тысяч наших сограждан, замученных во время сталинских репрессий. Садах — ведь на этом месте уже планируется возведение Мемориала памяти жертв политических репрессий.  
Поэтому, если Вы не хотите провести остаток жизни в лесу на моглах замученных киевлян — не соглашайтесь на предлагаемые участки в районе Быковнянского леса!



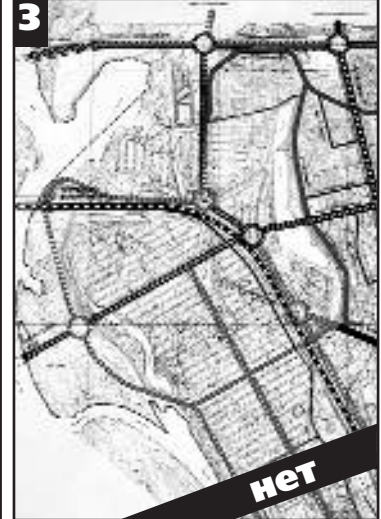
**Застройка территории садов многоэтажными домами.**

Городские власти под предлогом строительства мостового перехода планируют незаконное отторжение наших участков, предлагая взамен заведомо непригодные для этого земли на Горбачихе и в Быковнянском лесу. Территорию ОСТ «Русановский массив» они собираются отдать застройщикам с целью последующей продажи квартир в многоэтажках состоятельным клиентам ОСТ «Русановский массив» в этом варианте подлежит полной ликвидации.



**Разбивка садов на кварталы с коттеджной застройкой участков по 10 соток**

Для того, чтобы перепланировать существующие участки с площадью по 6 соток в участки по 10 соток необходимо полностью снести все постройки на территории садов. Городские власти планируют узаконить ликвидацию дачных участков на Русановских садах с целью последующей застройки их коттеджами и дальнейшей перепродажей новым собственникам. ОСТ «Русановский массив» подлежит полной ликвидации.



**Сохранение существующего состояния Русановских и Воскресенских садов до 2020 года с некоторыми вмешательствами.**

Вариант предусматривает частичное уменьшение некоторых участков посредством прокладки по территории Русановских садов подъездных дорог к мостовому переходу. Сады превращаются в проходной двор с измененным ландшафтом и инфраструктурой. А власти реализуют возможность действовать по принципу — «разделяй и продавай». ОСТ «Русановский массив» подлежит поэтапной ликвидации.

**Единственно приемлемым вариантом строительства мостового перехода для новой ветки метро является его поворот в сторону жилмассива Троещина и прохождение линии метро по ул. Оноре де Бальзака. Этот вариант в оптимальные сроки решит проблему функционирования общественного транспорта на многотысячном массиве, а также сохранит Русановские, Воскресенские сады и озеро Радужное — зелёный оазис Киева.**

**ПОЗИЦИЯ БЕЗВИДПОВІДАЛЬНИХ ПОСАДОВИХ ОСІБ**  
«Важно пройти Русановские сады. Нам надо в столице и для себя и для Украины наработать практику такой деятельности. Подобной практики в законодательстве нет». «Когда мы все начинали, тогда еще Союза юристов не было... Доигрались (своим коллегам). Они (члены товариществ) с юристами пришли». (Из выступления и.о. Запреда КГГА Ивана Салія на сессии Киевсовета и на встречах с членами товариществ.)  
«Громадські слухання на Подолі не проводилися і проводитися не будуть. І Ви всі знаєте, що до квітня все буде побудовано незалежно від Вас». (Из выступления ради 13 грудня 2006 року.)  
До сьогоднішнього дня жителі Подолу не знають і навіть не підозрюють як хтиво і підступно збираються змінити історичне обличчя Подолу і скільки їх будинків буде знесено.

## СОВЕТЫ ПО САМОБОРОНЕ

1. НЕ ВСТУПАЙТЕ В КОНТАКТЫ С ЛЮБЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ГОРОДСКИХ ВЛАСТЕЙ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ С ПРАВЛЕНИЕМ ОСТ «РУСАНОВСКИЙ МАССИВ».
2. Не подписывайте никаких документов с представителями городских, районных властей, строительно-инвестиционных организаций и пр. без консультаций с правлением и юристами объединения товариществ.
3. В случае появления в районе Вашего участка незнакомых людей в строительной спецодежде, строительной техники и т.п. необходимо сразу же сообщить об этом руководству объединения товариществ «Русановский массив», по возможности, выяснить намерения этих людей и предпринять действия по недопущению реализации их намерений.

**ЮРИСТЫ ШУТЯТ**  
Говорили не ходи — пошел.  
Говорили не пиши — написал.  
Говорили не заключаю договор — заключил.  
Сам виноват

**Помните! Только коллективные действия всех членов ОСТ «Русановский массив» и наша юридическая грамотность может предотвратить незаконные действия инвестиционно-строительных организаций и коррумпированных городских чиновников.**